

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

***na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 760, położonej w obrębie ewidencyjnym 0015 Miastków, o pow. 0,5200 ha dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
Nr LU1A/00030834/4***

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Wójt Gminy Michów

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 760, położonej w obrębie ewidencyjnym 0015 Miastków, o pow. 0,5200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LU1A/00030834/4, stanowiącej własność Gminy Michów.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość, częściowo porośnięta lasem. Obszar o powierzchni 0,36 ha użytkowany jest rolniczo. Kształt wydłużony, dobry dojazd drogą gruntową. Jest to położenie na obrzeżach miejscowości. Teren płaski. W sąsiedztwie tereny rolne i las. Zgodnie ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy jest to obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Klasa bonitacyjna gruntu – RIVB i LsV. Podstawowe zadrzewienie to sosna z pojedynczymi młodymi dębami.

Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań w dziale III i IV KW.

Mając na uwadze, iż działka stanowiąca przedmiot przetargu ma status działki rolnej, w przedmiotowej sprawie znajdą zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 461).

Cena wywoławcza wynosi: 8000,00 zł. (słownie: osiem tysięcy złotych).

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, przy czym nie może ono stanowić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w siedzibie

Urzędu Gminy w Michowie, pokój nr 19 (II piętro)

w dniu 14 czerwca 2022r. o godz. 12⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej (gotówką lub przelewem) w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **800,00 zł.** (słownie: osiemset złotych) na rachunek Urzędu Gminy Michów nr 98 8191 1068 2001 0000 1531 0006 w Banku Spółdzielczym Cyców Oddział Michów.

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 09 czerwca 2022 r. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Michów. Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium zostanie zwrócone osobie, która przetargu nie wygrała w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy Michów.

W przypadku osób będących w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody przez nieobecnego współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu do wykonywania w jego imieniu czynności w zakresie wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Wydanie przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Michowie, pok. nr 19 tel. 81 8566001 wew. 8.

Michów, dnia 10.05.2022 r.

Wójt Gminy
mgr inż. Janusz Jankowski

